

NACIONAL nekretnine

Šafarikova 7, 21000 Novi Sad tel: +381 21 47 22 408

www.nekretninenovisad.rs

UGOVOR O POSREDOVANJU

ZAKUPODAVAC

Redni broj u evidenciji: _____ Broj Ugovora: _____

Zaključuju dana _____ godine u Novom Sadu:

POSREDNIK: agencija za nekretnine **NACIONAL NEKRETNINE** Novi Sad, Šafarikova br.7, MB:56417885, PiB:103321979, br.Reg.pos.: 187 koju zastupa preduzetnik Nešković Miroslav, i

NALOGODAVAC: _____ iz _____

ul. _____ br.lk,jmbg/pasosa/pib: _____

daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **POSREDNIKA i NALOGODAVCA-ZAKUPODAVCA**, a vezanih za posredovanje pri **ZAKUPU** nepokretnosti – detaljnije opisane kao:

Vrsta nepokretnosti: _____ Površina: _____ Sprat: _____

Adresa: _____

Odrednica-opština: _____ Šifra: _____ Napomena: _____

NALOGODAVAC određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost zakupa i ona iznosi na mesečnom nivou _____ - EUR, po kojoj **POSREDNIK** može oglašavati i nuditi u zakup nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 2.

Ovim Ugovorom **NALOGODAVAC** ovlašćuje **POSREDNIKA** da u njegovo ime nudi u zakup nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora i da istu oglašava na način i u skladu sa svojom poslovnom politikom.

Ovim Ugovorom obavezuje se **POSREDNIK** da nastoji da pronađe i dovede u vezu sa **NALOGODAVCEM** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju **Ugovora o zakupu nekretnine**.

Član 3.

NALOGODAVAC potpisom na ovom Ugovoru poverava **POSREDNIKU** gore opisanu nepokretnost i obavezuje se da:

- omogući uvid u originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nekretninu,
- omogući Posredniku i licima zainteresovanim za zakup, razgledanje nepokretnosti.

Član 4.

POSREDNIK posredničku proviziju naplaćuje od **ZAKUPCA**, osim u slučaju da **NALOGODAVAC** bez znanja **POSREDNIKA** zaključi Ugovor o zakupu predmetne nekretnine sa licem koje je **POSREDNIK** doveo kao potencijalnog zakupca ili sa srodnicima tog lica ili sa licima koja su bila sa njim na razgledanju gore opisane nekretnine. U tom slučaju **NALOGODAVAC** je dužan da **nadoknadi POSREDNIKU** na ime pretrpljene štete u poslovanju, iznos u visini od 40% od pretpostavljene mesečne zakupnine, definisane u Članu 1. ovog Ugovora, za predmetnu nekretninu i to odmah, po saznanju da je došlo do realizacije..

Ukoliko **NALOGODAVAC** nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od izdavanja iste u obavezi je da zakupcu vrati primljenu kaparu kao i **POSREDNIKU** isplati posredničku proviziju od 40% od cene zakupa.

POSREDNIK nudi nepokretnost prema podacima koji su mu dostavljeni i ne odgovara za istinitost podataka o gore navedenoj nepokretnosti.

POSREDNIK je dužan da asistira prilikom pregovora između **NALOGODAVCA** i **ZAKUPCA** u iznalaženju optimalnog rešenja i sve dogovore unese u Ugovor o zakupu.

Član 5.

NALOGODAVAC može dati saglasnost za izdavanje u zakup nepokretnosti u formi elektronske pošte (mail-om) na info@nekretninenovisad.rs a po prvom susretu sa **POSREDNIKOM**, **NALOGODAVAC** će potpisati Ugovor o posredovanju u slučaju da je **NALOGODAVAC** u međuvremenu odustao od izdavanja pod zakup navedene nepokretnosti, dužan je da o tome bez odlaganja na uobičajen način pismeno ili putem elektronske pošte obavesti **POSREDNIKA**.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci računajući od dana potpisivanja.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravno dejstvo protekom roka na koji je zaključen ili otkazom u pisanom obliku, koji ima svojstvo opoziva Ugovora o posredovanju, pod uslovom da opozivanje nije protivno savesnosti.

Ukoliko do raskida ovog Ugovora ne dođe u roku od 12 meseci od dana zaključenja, on se ima smatrati automatski produženim za period od 12 meseci.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da **POSREDNIK** ima pravo da u svrhu izdavanja u zakup nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora o posredovanju, prezentuje nepokretnost na svim portalima na kojim se oglašava.

Član 7.

Ugovarači se obavezuju na međusobno poverenje i apsolutnu korektnost u saradnji, da u realizaciji ovog Ugovora postupaju uz puno uvažavanje i saglasni su da će sve eventualne sporove koji nastanu rešavati mirnim putem.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Novom Sadu.

Član 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumele ga, da je u istom sadržana sva njihova volja, te ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

U skladu sa zakonom o posredovanju u prometu i izdavanju nepokretnosti (Sl. Glasnik br.49/2013), Zaključuju Ugovor o posredovanju.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:
